



## Wmo-raad Nieuwegein

Onderwerp: ongevraagd advies als aanvulling op het WMO-advies concept-woonvisie juni 2015

Aan het College van B&W Nieuwegein  
Postbus 1  
3430 AA Nieuwegein

Datum, 28 augustus 2015

Op 31 juli 2015 stuurde de WMO-raad u haar advies over de concept-woonvisie 2015. Wij richtten ons daarbij vooral op het onderdeel "Wonen en Zorg". Een belangrijk onderdeel daarvan is de ambitie om binnen 10 jaar 1000 zgn. nultrade woningen te realiseren.

Eén van de bijlagen van de concept woonvisie is een Exceloverzicht met woningbouw projecten. Daarin wordt een fasering aangebracht van o.a. initiatieffase en een later-fase. In ons eerder uitgebrachte advies staat vermeld, dat de WMO-raad mogelijkheden ziet voor de realisatie van nultrade woningen binnen deze 2 faseringen. Zij adviseert u om bij de besluitvorming van de raad in september 2015 deze mogelijkheden onder ogen te zien c.q. aan te wenden. Als belangrijk criterium voor het onderscheiden van mogelijkheden hanteert de WMO-raad de 400 metergrens van voorzieningen voor wonen en zorg (bijlage 2 van de concept-visie).

In de initiatieffase staat het project Middengebouw Hoogzandveld opgenomen. Deze bouwlocatie voldoet voor meer dan 100% aan de voorwaarden (supermarkt – winkelcentrum; buurtplein; gezondheidszorg – zorgplein; bushalte; tramhalte). In het vigerende bestemmingsplan is de bestemming: verder uit te werken bestemming wonen. In het voortraject van dat bestemmingsplan is opgenomen: één alternatief het bouwen van eengezinswoningen en appartementen. In het andere alternatief is daarnaast een zgn. plint opgenomen. Dit alternatief is inmiddels achterhaald.

Er zal ongetwijfeld binnen het gemeentelijk apparaat al worden gewerkt aan "het nader uit te werken van de bestemming wonen". En dit zal na verwachting (nog) niet gericht zijn op nultrade woningen. Die ambitie moet immers nog formeel door de raad vastgesteld worden.

Onder de aannahme dat de Gemeenteraad het voorstel uit de concept-woonvisie 2015 om nultrade woningen te realiseren zal aanvaarden, wil de WMO-raad aangeven dat zij de locatie Middengebouw Hoogzandveld als een uitgelezen mogelijkheid ziet om daar nultrade woningen te realiseren.

Wij adviseren u dan ook om bij uw de besluitvorming van de bestemming "verder uit te werken bestemming wonen", voor deze optie te kiezen en de Gemeenteraad van de Nieuwegein hierbij te betrekken.

Met vriendelijke groeten,

drs. E.J.C. Baeten  
Voorzitter WMO-raad Nieuwegein

i.a.a. Gemeenteraad van Nieuwegein