

2021-360 Bijlage 2

Maatschappelijke Ontwikkeling

Contactpersoon Nico Kersten
Telefoon (030) 607 13 74
E-mail n.kersten@nieuwegein.nl

Adviesraad Sociaal Domein
A. De Zeeuw
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 3 september 2021
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp programma Woonwijs

Geachte heer Selten,

Hartelijk dank voor het positieve advies over het nieuwe programma Woonwijs en de actieve bijdrage van de adviesraad in het proces om te komen tot dit nieuwe programma.

Wij danken u ook voor het constructieve gesprek dat we op 6 september jl. met u hebben gevoerd, waarin u nogmaals benadrukt dat uw advies is bedoeld als steun in de rug en als uitnodiging en stimulans om waar mogelijk nog een tandje erbij te zetten. Hierbij ontvangt uw onze schriftelijke reactie.

- De ASD vraagt of de getallen nieuw zijn, of een herhaling van wat we in 2016 hebben opgenomen? De cijfers van de aantallen te realiseren woningen zijn geactualiseerd op basis van eerdere berekeningen tot en met 2021.
- Uw opmerking over vrijblijvendheid/bestuurskracht; In ons gesprek hebben we hier uitgebreid bij stilgestaan. Uw voornaamste punt is dat er grote verschillen zijn tussen de partijen en u vraagt zich af of de private partijen zich zullen houden aan de afspraken. Wij zijn oprecht verheugd dat met het ondertekenen van de gezamenlijke ambitie en de samenwerking in het Nieuwegeins Akkoord Woonwijs, een belangrijke stap voorwaarts is gezet voor een lokaal kader Wonen, Welzijn en Zorg. Daarmee hebben we een mogelijkheid om de focus vast te houden, elkaar bij de les te houden en aan te spreken.
- Actiepunt 5: juist omdat we als gemeente weinig eigen grondbezit hebben, kiezen we bij de maatschappelijke locaties voor de Woonzorg-toets. Met deze toets hebben we een nieuwe mogelijkheid om een sturende rol te vervullen bij de invulling van dit soort locaties en de woonwensen van omwonenden hierbij actief te betrekken.
- Actief grondbeleid: wij begrijpen uw wens om actief grondbeleid te voeren in Nieuwegein ten faveure van het woonzorgvraagstuk. Vooralsnog is dit voor ons een brug te ver. Bovendien is dit vraagstuk veel breder dan het programma Woonwijs en dus zal de discussie hierover elders gevoerd moeten worden.

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp programma Woonwijs


- Zelfbewoningsplicht; zelfbewoningsplicht heeft (nog) geen wettelijke basis. Wel is recent de nieuwe wet opkoopbescherming aangenomen. In U10-verband werken we dit nieuwe instrument uit in de regionale huisvestingsverordening.
- Inwonersinitiatieven: Uw opmerking over inwonerinitiatieven raakt ons temeer omdat wij de afgelopen jaren die initiatieven die zich bij ons aandiende ondersteunt hebben. Veelal stranden deze initiatieven op financiële onhaalbaarheid, gebrek aan locaties en grenzen binnen bestemmingsplannen. Op dit moment zijn wij nog in gesprek met meerdere inwonersinitiatieven. Ons beleid is en blijft daar waar een dergelijk initiatief haalbaar is (ruimtelijk en financieel) wij dit zullen ondersteunen, zoals we dat tot nu toe hebben gedaan.
- De evaluatie van de wooncoach en de verhuisconsulent. De corona pandemie heeft tot op heden het breder bekend maken van deze dienstverlening gehinderd. We blijven met gerichte communicatie en een persoonlijke aanpak de komende tijd de dienstverlening voortzetten (e.a afhankelijk van de ontwikkeling van de pandemie).
- Opmerking over de openbare ruimte: We zijn inmiddels gestart met de uitwerking van een nieuw handboek stedelijk tapijt waarin meer aandacht komt voor toegankelijkheid. Ook in de Betere Buurten aanpak wordt dit handboek gehanteerd.

Het actieplan wat wij de komende jaren gaan uitvoeren doen wij graag ook in samenwerking met de Adviesraad Sociaal Domein.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts
secretaris



Frans Backhuijs
burgemeester

Bijlagen

Kopie aan